

Département de la Somme

SAINT-VALERY-SUR-SOMME

=====

6^{ème} Modification du Plan Local d'Urbanisme (Modification Simplifiée)

=====

Dossier d'Approbation

=====

RAPPORT DE PRESENTATION

Modification des pages 112 et 113

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal du : 16/06/2011

Le Maire

1



Stéphane HAUSSOULIER

LATITUDES

CABINET LITTORAL PICARD
17 Quai Perrée – 80230 SAINT VALERY/SOMME
☎ 03 22 60 67 54 – 📠 09 70 06 84 76
Mél : saintvalery@latitudes-ge.fr

SAINT-VALERY-SUR-SOMME – SOMME
PLAN LOCAL D'URBANISME – RAPPORT DE PRESENTATION

3.05 – TABLEAU DES SURFACES

ZONE	SECTEUR	DESIGNATION	PLU révisé en 2005		PLU modifié en 2007		PLU modifié en 2009		PLU modifié en 2011 (5 ^{ème} et 6 ^{ème} modifications)	
			Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée	Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée	Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée	Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée
UA		Court Gain La Ville Haute Croix-l'Abbé	16,5 15,9 2,5	34,9	16,5 15,9 2,5	34,9	16,5 15,9 2,5	34,9	16,5 15,9 2,5	34,9
UB		La Ville aux Corderies Croix-l'Abbé Quai Jeanne d'Arc Quai Amiral Courbet Les Molières du chantier Quai Jeanne d'Arc	30,0 4,7 3,3 1,4 13,2	52,6	30,0 4,7 3,3 1,4 13,2	52,6	30,0 4,7 --- 1,4 13,2 3,3	52,6	30,0 5,1 --- 1,4 13,2 3,3	53,0
UC	UCa	Au-dessus de la Poullière L'Abbaye A la Sablière La Croix-l'Abbé – Le Bois des Sœurs A la Sablière La Falaise aux Moineaux Le Mollenelle Sud Quai Jules Verne Ribeauvillé Le Bois des Sœurs	14,3 1,5 6,5 1,2 9,7 1,6 1,9 20,6 6,5	63,8	14,3 1,5 7,6 1,2 9,7 1,75 1,9 20,6 6,5	65,05	14,3 1,5 7,6 1,2 9,7 1,75 1,9 20,6 6,5	65,05	14,6 1,5 7,6 1,2 9,7 1,75 1,9 20,6 6,5	65,35
UE		Quai Jules Verne	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
UX	UXa UXh	La Remise de Corbeaux Rue de Neuville La Remise de Corbeaux	15,1 1,5	16,6	15,1 1,5	16,6	18,6 1,5 2,3	22,4	18,6 1,5 2,3	22,4
1AU	1AUa 1AUb 1AUc 1AUp 1AUp	Les Sept – Ouest du Bois des Sœurs Le Bois des Sœurs Nord Le Tivoli Le Mollenelle Nord Le Bois des Sœurs Nord Les Sept – Ouest du Bois des Sœurs Le Chantier Le Soleil Levant	2,9 9,3 1,7 3,4 9,0 3,3	29,6	2,9 8,4 1,7 3,4 9,0 0,4	25,8	2,9 8,4 1,7 3,4 9,0 0,4	25,8	--- --- 1,7 3,4 8,0 2,9 9,0 0,4	25,4

SAINT-VALERY-SUR-SOMME – SOMME
PLAN LOCAL D'URBANISME – RAPPORT DE PRESENTATION

ZONE	SECTEUR	DESIGNATION	PLU révisé en 2005		PLU modifié en 2007		PLU modifié en 2009		PLU modifié en 2011 (5 ^{ème} et 6 ^{ème} modifications)	
			Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée	Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée	Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée	Surface (ha) partielle	Surface (ha) cumulée
2AU		La Ruelle du Tiers Etat	8,3	14,1	8,3	14,1	8,3	8,3	8,3	8,3
	2AUx	La Remise de Corbeaux	5,8		5,8		---		---	
A			430,4	430,4	433,15	433,15	433,15	433,15	433,15	433,15
N				402,1		401,9		401,9		401,6
		Le Mollenelle Nord	4,2		4,2		4,2		4,2	
		Vallée de l'Amboise. Les Bas	93,5		93,5		93,5		93,5	
		Champs de Rossigny								
		Le Cap Hornu. Le Mont de la	152,7		152,		152,7		152,7	
		Chapelle			7					
		Bois Sanson. Le Fond de la	93,1		92,9		92,9		92,9	
		Poullière								
		Place Maréchal Foch.	0,3		0,3		0,3		0,3	
		Herbarium								
		Croix l'Abbé	2,3		2,3		2,3		2,3	
		Aux Moulins de la Veuve	3,1		3,1		3,1		2,8	
		Rignon								
		Le Romerel	4,2		4,2		4,2		4,2	
		Rue de la Ville aux Corderies	1,9		1,9		1,9		1,9	
	Np	Digue du Nord	18,2		18,2		18,2		18,2	
	Nt1	La Croix l'Abbé	12,7		12,7		12,7		12,7	
	Nt2	La Ferme du Cap Hornu	8,7		8,7		8,7		8,7	
	Nt2	Chemin de la Croix l'Abbé aux	6,4		6,4		6,4		6,4	
		Moulins								
	Nt3	Court Gain	0,3		0,3		0,3		0,3	
	Nt4	La Croix l'Abbé	0,5		0,5		0,5		0,5	
Total des zones urbaines				173,8		174,7		180,85		181,55
Total des zones à urbaniser				43,7		39,9		34,1		33,7
Total des zones agricoles et naturelles				832,5		835,4		835,4		835,1
Superficie totale de la Commune				1050,0		1050,0		1050,0		1050,0
dont espaces boisés classés				69,0		69,0		69,0		68,7